

GRUNDEJERFORENINGEN KONGELYNGEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 19 JUNI 2016

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af foreningens budget for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse , revisorer og suppleanter
 - a. Valg af kasserer: Erik Malling Andersen er villig til genvalg
 - b. Valg af to bestyrelsesrepræsentanter: Allan Jensen og Torben Jørgensen er villige til genvalg
 - c. Valg af to bestyrelsessuppleanter: Conni Shigebu og Niels Mohr er villige til genvalg
 - d. Valg af revisor: Lars Pedersen er villig til genvalg
 - e. Valg af revisorsuppleant: Madonya Shigebu er villig til genvalg
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Torben Jørgensen valgt

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formandens beretning

SAGT (Sammenslutning af Grundejerforeninger i den gamle Trundholm Kommune)

På mødet i SAGT blev der ytret utilfredshed med manglende beskæring langs veje af hensyn til brandbiler og skraldebiler.

Chikanerne er fjernet på Lyngvej, og der etableres brede cykelstier og smalle vognbaner.

Rute 21 på strækningen fra Holbæk til Vig får øget hastigheden fra 90 til 100.

SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere, der består af 3 politikere og 6 sommerhusejere)

Der blev udført en del projekter sidste år med tilskud fra Kommunen på 50.000 kr. Ansøgningsfrist er udløbet for ansøgninger til kommende år.

Kommunen vil gerne have sommerhusbeboerne engageret i lokaldemokratiske tiltag.

Møde i august for grundejerforeningerne.

Hurtigere internetforbindelse via kobber. TDC går videre, da der er indkommet 120 tilkendegivelser om interesse fra grundejere der har kobber på deres grund (fra gamle fastnettelefoner).

Hjertestarter. Vores nabogrundejerforening arbejder med dette. Vil vi med i det / have vores egen?

Hjemmeside (ved Allan)

Allan har overtaget vores hjemmeside <http://www.kongelyngen.dk/>

Man kan skrive til hjemmesiden .Der er lagt referater ind samt gamle nyhedsbreve fra Kommunen om Korevlerne. Der vil nu løbende blive lagt nyt ind, men det kræver, at vi sender stof til Allan.

Vejene (ved Allan) De er vedligeholdt i år dvs skrabet, fyldt nyt grus på og tromlet. Koglevej var ret pæn og holder godt pga flittige grundejere, mens Fyrrevej var slem. Kør langsomt. Der er udlagt

grusbunker til selvbetjening. Man henter grus i sin trillebør, fylder huller, vander og stamper (kør over med trillebøren). Vejene holder ikke, så man må selv gøre noget. Og alt for gode veje giver for høj fart. Grusbunker er nu også lagt på Fyrrevej tættere på Lyngvej. At de er til fri afbenyttelse bør markeres.

Forslag fra Ole ved om at få vejene behandlet med kemisk stof der binder støvet. Bruges af nabogrundejerforeninger. Dette overvejes i bestyrelsen.

Grøfterne. (ved Torben). Fyrrevejsgrøften, som er fælles med naboforening, er rensat, den kan ikke holdes i den ønskede V-form pga spunsvæg i siden ud mod vejen, der skal holde til store lastbiler.

Vandmiljø (ved Torben) Torben er i dialog med Kommunen og bliver underrettet om vandkvaliteten. I lagunen vil der gå nogle år før landbrugets udledninger gennem afvandingskanalerne forsvinder

Vandværk (ved Erik)

Erik var til repræsentantskabsmøde i maj.

Vandet er godt, det overholder alle krav fra myndighederne.

Den faste afgift bliver sat 100kr op, det skyldes at vi må forudse mange udgifter i forbindelse med den genoptagne kloakering, det kan værkets likviditet ikke bære.

Det er sidste år vi får den lille folder med indkaldelse til medlemsmøde, regnskab, takstblad mv. Fra næste år vil Nets (PBS) stå for udsendelsen, de medlemmer der ikke har betalingservice vil alligevel få materialet tilsendt pr. brev fra Nets.

I efteråret var der en kort periode hvor der var kogepåbud af vandet. Det skyldes at der var brud på et rør mellem værket og rentvandstankene i jorden uden for værket, dette blev udbedret og påbuddet blev ophævet igen.

Vores vandmålere er opdelt i 3 puljer a ca. 600 målere (vi er ca. 1800 forbrugere) Hvert år bliver der udtaget 50 målere fra en af puljerne til kontrol for misvisning. Vi kommer således igennem puljerne på 3 år. Hvis en procentdel af målerne falder for testen, skal samtlige måler i pågældende pulje udskiftes. Det koster ca. 1000 kr pr måler. Værket sparer løbende op til disse udskiftninger. Vi har på nuværende opsparet ca. 500 kr pr måler.

Så hvis et parti målere skal skiftes kan forbrugerne således forvente en ekstra indbetaling. Vi håber dog at alle målere holder til vi har sparret nok op.

Husk at komme til medlemsmødet. Det er d. 17/9 på Højby Kro, det er vældig informativt og hyggeligt, og så giver vandværket en dejlig frokost bagefter.

Nyt info-skab. (ved Torben)

Torben har gennem Stark i Nykøbing skaffet os et skab, der placeres på Koglevej nr 2.

3. Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskab, der er udsendt til medlemmerne. (ca 100)

Kassereren beklagede at der har indsneget sig en fejl i regnskabet, idet udgifter til veje og grøfter er lagt sammen til et beløb. De rette beløb er: veje 23562,kr, grøfter 15250 kr."

En restance er inddrevet ved incasso, der har kostet foreningen penge. Vi vil forsøge at inddrive dem hos restanten. Og vi vil bruge en anden sagfører, der gør dette for os.

Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Vedttaget

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelse , revisorer og suppleanter

- a. Valg af kasserer: Erik Malling Andersen valgt
- b. Valg af to bestyrelsesrepræsentanter: Allan Jensen og Torben Jørgensen valgt
- c. Valg af to bestyrelsessuppleanter: Conni Shigebu og Niels Mohr valgt
- d. Valg af revisor: Lars Pedersen valgt
- e. Valg af revisorsuppleant: Madonya Shigebu valgt

7. Eventuelt

Diskussionen af visse punkter er indsat under punkt 2. *Beretning om foreningens virksomhed*
Hjertestarter. Bestyrelsen vil arbejde med sagen, undersøge pris (7.000-13.000). Naboforening har fået nej fra Tryg-fonden. Placering diskuteredes: Ved info-tavle Koglevej 2 er for nær Lyngvej mht hærværk. Mulig placering ved aviscontainer på hjørnet af Fyrrevej og Lyngbærvej eller på Koglevej 29 på den røde husmur, hvor den vil være under overvågning af Karl og Anne året rundt.
Bestyrelsen bad generalforsamlingen om accept af at vi får advokat til at inddrive udgifter i forb. med restancer hos restanten, selv om det ikke står udtrykkeligt i vedtægter (skal de laves om?)

24 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Efter frokosten på Potttegården rensede nogle strandeng (meget lidt affald), nogle sat skab op og en fyldte huller i vejen, og så havde vi en hyggelig sammenkomst på terrassen på Koglevej 29.